



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16/13-7-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 144/2026

Θέμα 8^ο: «Καθορισμός των όρων της διακήρυξης για την δημοπράτηση του δικαιώματος απόληψης των δασικών προϊόντων που θα προέλθουν από την υλοτόμηση δένδρων που φύονται στις δημοτικές κοινότητες Δασοχωρίου, Κοίμησης και Ηράκλειας»

Την 13^η Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7692/9-7-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Σκοτούσσας, Δασοχωρίου, Κοίμησης, Ποντισμένου, Αμμουδιάς και Νέας Τυρολόης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν.5314/2026, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6). Στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα αναπληρωματικά μέλη, από την παράταξη της πλειοψηφίας η κ. Παναγιώτα Καβακίδου Παρτάλη και από την παράταξη της μειοψηφίας ο κ. Πασχάλης Χρυσολόγου

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος
2 Βασίλειος	Τεβεκέλης	Παναγιώτης	Μέλος
3 Μαλαματής	Μπουντράκης	Λάμπρος	Μέλος
4 Αθανάσιος	Δάγκος	Δημήτριος	Μέλος
5 Παναγιώτα	Καβακίδου Παρτάλη	Ηλίας	Αναπλ. Μέλος
6 Πασχάλης	Χρυσολόγου	Αθανάσιος	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Αναστασία Χαλκίδου
2. Ιωάννης Αβραμίδης
3. Μαρία Γεωργιάδου

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου κ. Ζαφείριος Ζαφειρογλου και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αναστασία Χαλκίδου, η οποία παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Έγκριση της υπ' αριθ. 25/2026 μελέτης προμήθειας και υποβολής αίτησης χρηματοδότησης πράξης με τίτλο “ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ” στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1 “ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ)” του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027» και «Έγκριση της υπ' αριθ. 26/2026 μελέτης προμήθειας και υποβολής αίτησης χρηματοδότησης πράξης με τίτλο “ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ, ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΔΑΠ ΑμεΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ” στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1 “ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ)” του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του όγδοου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 7324/1-7-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Την 01/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Δασοχωρίου
- Την 50/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας
- Την 05/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Ηράκλειας
- Την 51/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας
- Την 06/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Κοίμησης
- Την 47/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας
- Το άρθρο 556 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α')

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες σχετικά με τη δημοπράτηση του δικαιώματος απόληψης των δασικών προϊόντων που θα προέλθουν από την υλοτόμηση δένδρων που φύονται στις Δ.Κ. Δασοχωρίου, Κοίμησης & Ηράκλειας.

Τα αναλυτικά στοιχεία των δένδρων που πρόκειται να υλοτομηθούν παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	Οικισμός	Δασοπονικό είδος	Αριθμός ατόμων	Εκτιμώμενος όγκος (κ.μ.)
1	Δασοχώρι	Λεύκη	18	18
2	Δασοχώρι	Ιτιά	4	2
3	Κοίμηση	Λεύκη	1	1
4	Ηράκλεια	Λεύκη	15	20
	ΣΥΝΟΛΟ		38	41

Ο εκτιμώμενος όγκος των παραπάνω δένδρων είναι απολύτως ενδεικτικός».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής οι υπ' αρ. 47/2026, 50/2026 και 51/2026 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, η υπ' αρ. 1/2026 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου, η υπ' αρ. 5/2026 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, η υπ' αρ. 6/2026 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης καθώς και το σχέδιο των όρων της διακήρυξης.

Έπειτα ο Πρόεδρος πρότεινε η διάρκεια της σύμβασης να είναι έξι (6) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού, το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς να είναι το ποσό των πεντακοσίων (500,00€) ευρώ και η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου να είναι πενήντα (50,00€) ευρώ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 138 και 556 του Ν. 5314/2026 όπως ισχύουν, τις υπ' αρ. 47/2026, 50/2026 και 51/2026 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αρ. 1/2026 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου, την υπ' αρ. 5/2026 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, την υπ' αρ. 6/2026 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης, το σχέδιο των όρων της διακήρυξης, την υπ' αρ. 7324/1-7-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, βάσει της οποίας θα διεξαχθεί η δημοπρασία απόληψης των δασικών προϊόντων που θα προέλθουν από την υλοτόμηση δέντρων που φύονται στις Δημοτικές Κοινότητες Δασοχωρίου, Κοίμησης και Ηράκλειας, ως εξής:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ:

Εκτίθεται σε δημοπρασία το δικαίωμα απόληψης των δασικών προϊόντων που θα προέλθουν από την υλοτόμηση δένδρων που φύονται στις Δ.Κ. Δασοχωρίου, Κοίμησης & Ηράκλειας.

Τα αναλυτικά στοιχεία των προς υλοτομία δένδρων παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	Οικισμός	Δασοπονικό είδος	Αριθμός ατόμων	Εκτιμώμενος όγκος (κ.μ.)
1	Δασοχώρι	Λεύκη	18	18
2	Δασοχώρι	Ιτιά	4	2
3	Κοίμηση	Λεύκη	1	1
4	Ηράκλεια	Λεύκη	15	20
	ΣΥΝΟΛΟ		38	41

Τα συγκεκριμένα δένδρα έχουν προσημανθεί από υπάλληλο της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας (οριζόντια κόκκινη γραμμή κοντά στη βάση του δένδρου). Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω ποσότητες (του εκτιμώμενου όγκου) είναι απολύτως ενδεικτικές.

Η εκμίσθωση θα γίνει με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ηράκλειας ενώπιον της αρμόδιας Δημοτικής Επιτροπής, την, ημέρα με ώρα λήξης στις Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη θα διεξαχθεί επαναληπτική την, ημέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο με τους παρακάτω όρους:

- Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη

συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

- Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

- Οι προσφορές πρέπει να δίνουν ενιαία τιμή για το σύνολο των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν, ενώ οι προαναφερθείσες ποσότητες είναι απολύτως ενδεικτικές. Η τιμή που θα προσφερθεί θα είναι ανεξάρτητη από το είδος και την ποσότητα των προϊόντων που τελικά θα παραχθούν. Προσφορές που δεν θα αφορούν το σύνολο (των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν) δε θα γίνονται δεκτές.

- Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία πρέπει:

- α) Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή :

- 1) Βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Ηράκλειας,

- 2) Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο και τον Δήμο,

- 3) Ασφαλιστική ενημερότητα

- 4) Εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου χωρίς όρους, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού πενήντα ευρώ (50,00€), η οποία εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη με άλλη, ποσού ίσο με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος.

- β) Να καταθέσει έγγραφη δήλωση ότι έλαβε γνώση της κατάστασης των προς εκποίηση δασικών προϊόντων αλλά και των εδαφικών και λοιπών συνθηκών.

- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού και να παρουσιάσει το νόμιμο για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

- Ορίζει κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) για το σύνολο των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν. Προσφορές μικρότερες του ποσού αυτού δεν θα γίνονται δεκτές.

- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

- Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της αποφάσεως περί νομιμοποιήσεως σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή του συμφωνητικού, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής εκπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρέμβασης.

- Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού θα αντικατασταθεί με εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το 10% της προσφοράς. Αν έστω και ένας όρος δεν τηρηθεί από τον μισθωτή, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

- Η διάρκεια ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να ενεργεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- Το τίμημα της εκποίησης θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου ως ακολούθως:

- α) Το 30% του επιτευχθέντος μισθώματος με την υπογραφή της σύμβασης.

β) Το υπόλοιπο ποσό μετά από την παραλαβή όλων των δασικών προϊόντων και αφού συνταχθεί το τελικό πρωτόκολλο εξελέγχεως.

- Ο ανάδοχος πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για την αποφυγή ατυχημάτων και ζημιών και θα είναι απολύτως υπεύθυνος για κάθε ζημιά που θα προκαλέσει σε κοινόχρηστους χώρους ή κτίρια, σε περιουσίες πολιτών ή σε δίκτυα κοινής ωφέλειας. Επισημαίνεται ότι, η υλοτόμηση των δένδρων, θα γίνει από τον ανάδοχο.
- Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό του προσωπικό, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει τα υπολείμματα της κλάδευσης και να τα μεταφέρει σε χώρο που θα του υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας.
- Ο έμπορος ή ο δασικός συνεταιρισμός δεν μπορεί να μεταφέρει δασικά προϊόντα αν αυτά δεν καταμετρηθούν και καταβληθεί το τίμημα, καθώς επίσης και χωρίς την άδεια της αρμόδιας Δασικής Αρχής.
- Ο Δήμος με την υπογραφή του συμφωνητικού υποχρεούται να δώσει στον μισθωτή άδεια απόληψης δασικών προϊόντων με την ίδια ημερομηνία του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 144/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 10:55.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 29-7-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης